



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA

CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACIONES AL PROYECTO APROBADO, MODALIDAD C
N° 031-2018 - MDL- GDU/SIU

La Sub-Gerencia de Infraestructura Urbana; en mérito a lo establecido en la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias. Que, con Decreto Supremo N° 006-2017-Vivienda se aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, con Decreto Supremo N° 011-2017-Vivienda se aprobó Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones; Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General; Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el Texto Único de Procedimientos Administrativos aprobado por la Ordenanza N° 240-MDL y su modificatoria Ordenanza N° 272-MDL.

CERTIFICA:

Que, en el predio ubicado en la Av. Abel Bergasse Du Petit Thouars N° 1773-1775-1779 - Distrito de Lince; de propiedad de la empresa DI DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C., se ha efectuado la Obra Nueva y de Ampliación y Remodelación, para el uso de OFICINAS.

Que, de acuerdo al Informe de Verificación Administrativa – Conformidad de Obras N° 034-2018-MDL-GDU/SIU/PTC de fecha 18.09.18 y al Informe Técnico N° 113-2018-GDU/SIU-PTC de fecha 18.09.18 emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura Urbana, se ha verificado la obra aprobada mediante Licencia de Obra Nueva N° 046-2014-MDL-GDU/SIU de fecha 27.03.2014, Licencia de Ampliación N° 004-2016-MDL-GDU/SIU de fecha 21.01.2016, y Licencia de Ampliación y Remodelación N° 088-2018-MDL-GDU/SIU, de fecha 17.09.2018, bajo la modalidad C.

- Cuadro de áreas resultante de acuerdo a la Licencia de Edificación:



Piso	Área aprobada con Licencia de Edificación N° 0046-2014-MDL-GDU/SIU (m2)	Área ampliada aprobada con Licencia de Edificación N° 004-2016-MDL-GDU/SIU (m2)	Área ampliada aprobada con Licencia de Edificación N° 088-2018-MDL-GDU/SIU (m2)		Área Techada Total (m2)	TOTAL AREA TECHADA (m2)
			Área ampliada	Área remodelada		
Cisterna/Cto.maq.	231.05	---	---	60.17	231.05	14567.68
Sótano 7	703.19	---	---	---	703.19	
Sótano 6	703.19	---	---	---	703.19	
Sótano 5	703.19	---	---	---	703.19	
Sótano 4	703.19	---	---	---	703.19	
Sótano 3	703.19	---	---	---	703.19	
Sótano 2	703.19	---	---	---	703.19	
Sótano 1	691.61	---	---	---	691.61	
Piso 1	578.81	---	17.61	239.37	596.42	
Piso 2	600.24	---	---	53.81	600.24	
Piso 3	600.24	---	---	242.28	600.24	
Piso 4	600.24	---	---	13.90	600.24	
Piso 5	600.24	---	---	13.90	600.24	
Piso 6	600.24	---	---	12.40	600.24	
Piso 7	600.24	---	---	13.90	600.24	
Piso 8	600.24	---	---	13.90	600.24	
Piso 9	600.24	---	---	13.90	600.24	
Piso 10	600.24	---	---	13.90	600.24	
Piso 11	600.24	---	---	8.90	600.24	
Piso 12	600.24	---	---	13.90	600.24	
Piso 13	600.24	---	---	25.50	600.24	
Piso 14	600.24	---	---	25.50	600.24	
Piso 15	600.24	---	---	25.50	600.24	
Piso 16	46.20	322.99	56.91	47.88	426.10	
TOTAL	14170.17	322.99	74.52	838.61	14567.68	
Área de terreno:						720.26



- Presenta los siguientes acabados:

PISOS	CATEGORIAS VERIFICADAS							TOTAL
	M/C	T	P	P/V	R	B	IE/IS	AREAS
Cisterna/Cto.maq.	B	C	H	D	F	H	A	231.05
Sótano 7	B	C	H	D	F	H	A	703.19
Sótano 6	B	C	H	D	F	H	A	703.19
Sótano 5	B	C	H	D	F	H	A	703.19
Sótano 4	B	C	H	D	F	H	A	703.19
Sótano 3	B	C	H	D	F	H	A	703.19
Sótano 2	B	C	H	D	F	H	A	703.19
Sótano 1	B	C	H	D	F	H	A	691.61
Piso 1	B	C	D	D	F	D	A	596.42
Piso 2	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 3	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 4	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 5	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 6	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 7	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 8	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 9	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 10	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 11	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 12	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 13	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 14	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 15	B	C	D	D	F	D	A	600.24
Piso 16	B	C	D	D	F	D	A	426.10
TOTAL								14567.68

- Prof. Constatador de Obra: Arq. Salas Tupes Aida Yesennia CAP: 6146
- Licencia de Obra Nueva N° 046-2014-MDL-GDU/SIU de fecha 27.03.2014.
- Licencia de Ampliación N° 004-2016-MDL-GDU/SIU, de fecha 21.01.2016.
- Licencia de Remodelación N° 088-2018-MDL-GDU/SIU, de fecha 17.09.2018.
- Zonificación del predio: CM – Comercio Metropolitano.

*Nota.- Se deberá presentar las declaraciones Juradas de Autoaválúo en un plazo de 30 días calendarios contados a partir de la recepción y/o entrega del presente Certificado en cumplimiento de lo dispuesto al artículo 14 Inciso b) del D.S. N° 156 – 2004 –EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal y Art. 2 del D.S N° 133 – 13 – EF, TUO del código tributario.

Lince, 18 de Setiembre del 2018


MUNICIPALIDAD DE LINCE
Jurada
Arq. HILDA JURADO REMICIO
 Intendente de Infraestructura Urbana
 CAP. N° 11001